

Số: 21/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-TNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Sơn Sao, địa chỉ: số 10/39 đường Coluso, phường 8, thành phố Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 85,5m² đất trồng cây hằng năm khác tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 02 tháng 6 năm 2025 (thửa đất số 103, tờ bản đồ số 34).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Bảng giá các loại đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

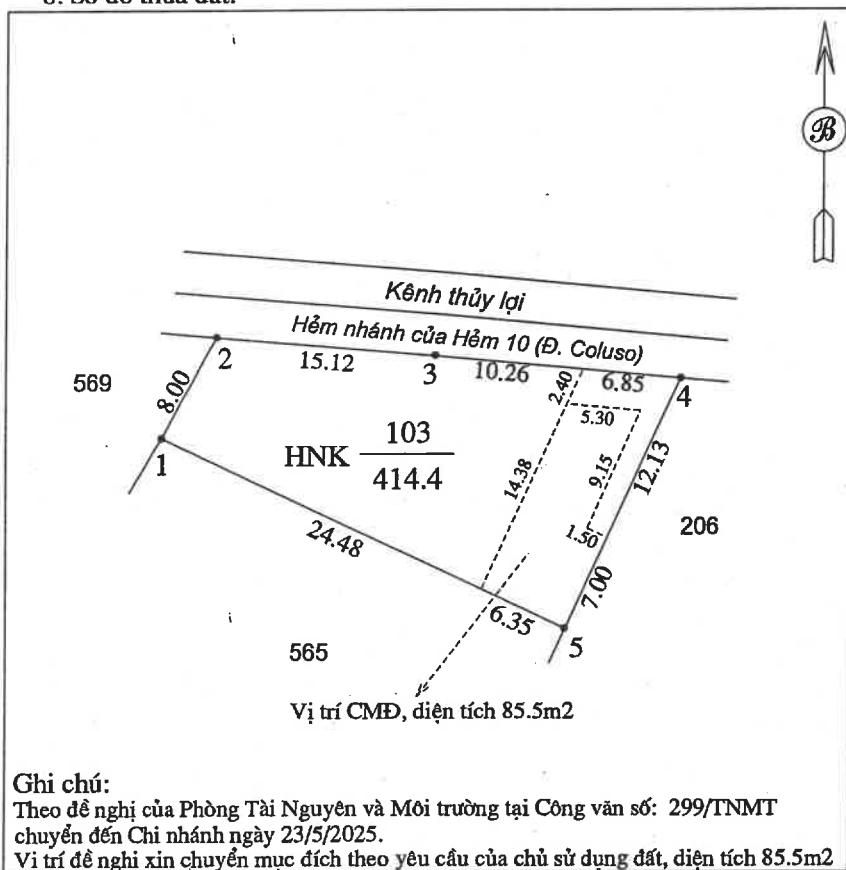
1. Thửa đất số: 103 ; Tờ bản đồ số: 34
- Diện tích: 414.4 m² ; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
- Hình thức sử dụng (chung, riêng): chung ☐ , riêng ☒
2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4 , Phường 8 , thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng đất: Sơn Sao
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Số 10/39 Coluso, Phường 8, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ (Nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất số AA 01449570, cấp ngày 22/5/2025.
- Diện tích trên giấy tờ:414,4.....m² ; Loại đất trên giấy tờ: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so GCN đã cấp.

ĐÃ THU TIỀN

Hóa đơn số: 136570
Ngày: 03/1/6/2025

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 414.4 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Chiều dài cạnh thửa đất

TT	Chiều dài (m)
1-2	8.00
2-3	15.12
3-4	17.11
4-5	19.13
5-1	30.83

Ghi chú:

Theo đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Công văn số: 299/TNMT chuyển đến Chi nhánh ngày 23/5/2025.

Vị trí đề nghị xin chuyển mục đích theo yêu cầu của chủ sử dụng đất, diện tích 85.5m2

Ngày 02 tháng 6 năm 2025

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Quốc Khánh

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

....., Ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất, quản lý đất (**)
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Sơn Sao

Duyệt, ngày 02 tháng 06 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI TP SÓC TRĂNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Huy

